

**Dorogháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (X.28.) önkormányzati rendelete**

**Dorogháza Község Önkormányzata képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról
szóló 8/2004.(VI.30.) számú rendelete módosításáról**

Dorogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004.(VI.30.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat 49.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paramétereit az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó utügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.”

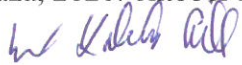
2.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/1) szerint módosul.

3.§ A Helyi Építési Szabályzat 24.§ (3) bekezdésében az „1. számú melléklete” szövegrésze „1. számú függeléke” szövegrészre módosul.

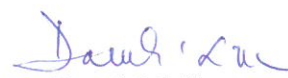
4.§ A Helyi Építési Szabályzat „Keresztszelvények” című 1. számú melléklete 1. számú függelékre módosul.

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dorogháza, 2020. október 27.


Kővári Lászlóné
polgármester *h*





Damkó Lilla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 28.




Damkó Lilla
jegyző

INDOKLÁS

Általános indokolás

Dorogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 8/2004. (VI.30.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) – a Dorogháza Község Önkormányzat képviselő-testülete által is támogatott „23-25 számú főutak Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése” című nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása érdekében – szükséges módosítani. A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

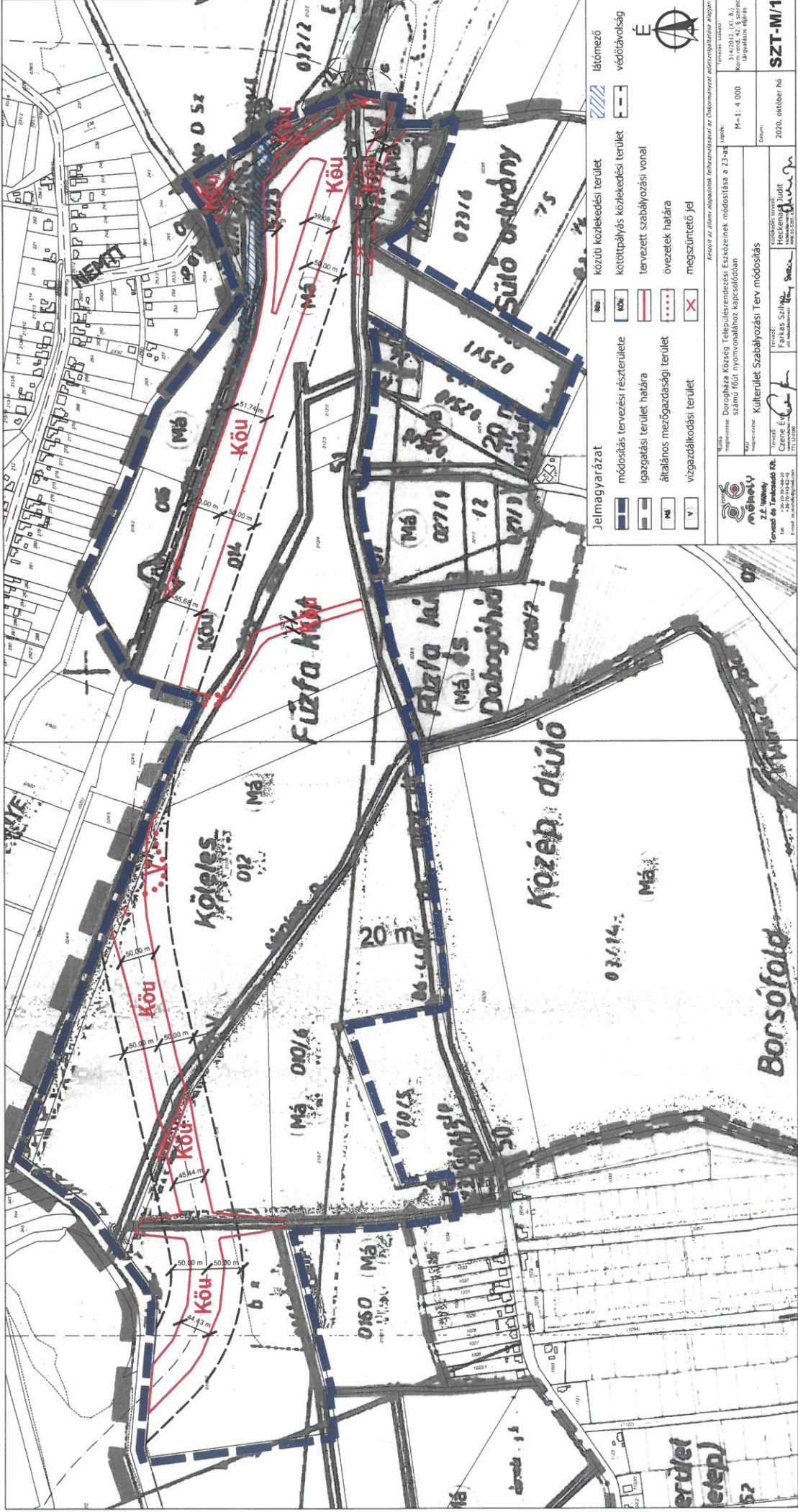
Részletes indokolás

1. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat 49.§-a (3) és (4) bekezdéssel kerül kiegészítésre.
2. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapját módosítja.
3. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat 24.§ (3) bekezdésében módosítja az „1. számú melléklete” szövegrészt „1. számú függeléke” szövegrészre
4. §-hoz:
A helyi Építési Szabályzat „Keresztszelvények” című 1. számú mellékletét módosítja 1. számú függelékre.
5. §-hoz:
A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Dorogháza, 2020. október 27.

1. **melléklet** a 6/2020. (X.28.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Dorogháza Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000



- Jelmagyarázat**
- Má módosítás tervezési részterülete
 - Má igazgatási terület határa
 - Má általános mezőgazdasági terület
 - V vízgazdálkodási terület
 - Má közü közlekedési terület
 - Má köttörpályás közlekedési terület
 - Má tervezett szabályozási vonal
 - Má övezetek határa
 - Má megszüntető jel
- látómező**
- Má védőtávolság

É

Készítve az állam alapvető törvényeinek, érvényesülési szabályainak és a 23-as útjén.

Tervező: Czerne Éva
 Tervező: Farkas Szilvia
 Tervező: Heckenried Judit
 Tervező: Szabó Zoltán

M=1:4 000

Dátum: 2020. október hó

SZT-M/1

Közü Községi Önkormányzat
 Központi közlekedési terület
 módosítása a 23-as útjén
 számú fűt nyomonlához kapcsolódóan

Közü Községi Önkormányzat
 Központi közlekedési terület
 módosítása a 23-as útjén
 számú fűt nyomonlához kapcsolódóan

Közü Községi Önkormányzat
 Központi közlekedési terület
 módosítása a 23-as útjén
 számú fűt nyomonlához kapcsolódóan